

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	Nota 1	Competirá ao empreiteiro, a execução de todos os trabalhos e fornecimentos descritos no presente mapa de medições, bem como todas as tarefas e ferramentas necessárias à perfeita e completa execução dos mesmos, incluindo andaimes e demais equipamentos de elevação, a remoção e transporte a vazadouro, para local apropriado de entulhos, lixos, equipamentos deteriorados e restantes materiais resultantes dos trabalhos		
	Nota 2	O fornecimento de água e energia será da reponsabilidade do empreiteiro		
	1	ESTALEIRO E SEGURANÇA		
1	1.1	Instalação, conservação e desmontagem do estaleiro necessário à execução dos trabalhos de acordo com o disposto na legislação aplicável, e fornecimento e aplicação de painel informativo de acordo com o modelo a fornecer pelo dono de obra.	vg	1
2	1.2	Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde (PSS) para a execução da obra	UN	1
3	1.3	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD)	vg	1
	2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
4	2.1	Movimentação, recolha, arrumo, guarda de móveis e outros equipamentos existentes na edificação, entre salas ou para local a indicar, durante a execução das obras	vg	1
	3	DEMOLIÇÕES		
5	3.1	Remoção da telha de cobertura, (que contém amianto), rufos, caleiras e demais acessórios, preservando a estrutura de apoio, incluindo transporte do entulho a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
6	3.2	Demolição de paredes divisórias e carpintarias interiores, conforme indicado nas peças desenhadas, incluindo transporte dos materiais a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
7	3.3	Remoção de instalação elétrica, aparelhagem, pontos de luz, cablagem, etc, nos compartimentos a alterar, com aproveitamento das ligações ao QE para religação futura	vg	1
8	3.4	Remoção de móveis e aparelhos com ligação de água e esgoto em compartimentos a alterar, incluindo religações e/ou taponamento das redes de águas e esgotos, com salvaguarda do funcionamento das restantes redes	vg	1
9	3.5	Remoção das caixilharias exteriores de portas e janelas e respectivos apainelados interiores, e respectivas ferragens, incluindo transporte dos materiais a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
10	3.6	Demolição de revestimento de pisos, (tacos de madeira), conforme indicado nas peças desenhadas, incluindo transporte dos materiais a vazadouro de acordo com o PPGRCD	m2	150
11	3.7	Demolição das soleiras dos vãos exteriores a substituir, incluindo transporte dos materiais a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
	4	ALVENARIAS		
12	4.1	Fornecimento e execução de alvenaria em tijolo furado 30x20x11 assente ao cutelo com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em divisórias interiores, incluindo todos os trabalhos e materiais	m2	23
13	4.2	Fornecimento e execução de alvenaria em tijolo furado 30x20x20 assente ao cutelo com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em parede exterior (fecho parcial do vão V12), incluindo todos os trabalhos e materiais	m2	0,25
	5	REBOCOS		
14	5.1	Execução de chapisco, emboço e reboco com acabamento em areado (igual ao existente) em paredes interiores, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos e materiais	m2	50
15	5.2	Execução de chapisco, emboço e reboco com acabamento em areado (igual ao existente) em paredes exteriores, (vão V12), com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos e materiais	m2	0,75
	6	COBERTURA		

16	6.1	Fornecimento e aplicação de cobertura em painel de chapa lacada 'tipo sandwich', assente sobre a estrutura existente com parafusos autoperfurantes em inox 6,5x120mm, sendo o painel constituído por chapa metálica superior com 0,55mm de espessura, 5 ondas e lacada na cor cinza, camada de isolamento térmico em poliuretano com 30mm de espessura, e chapa metálica inferior com 0,55mm de espessura e lacada a cor branca; inclui reforço da estrutura existente, se necessário	m2	340
17	6.2	Fornecimento e aplicação de rufos/cume, em chapa lacada de alumínio com espessura de 0,55mm, lisa, quinada, desenvolvimento de 40cm, na cor cinza, assente sobre a estrutura existente com parafusos autoperfurantes em inox 6,5x120mm, incluindo sobreposição e mastique de isolamento necessários a uma perfeita vedação	ml	25
18	6.3	Fornecimento e aplicação de peça de vedação do cume em 4 águas, em chapa lacada de alumínio com espessura de 0,55mm, lisa, quinada, na cor cinza, assente sobre os rufos/cumes, incluindo sobreposição e mastique de isolamento necessários a uma perfeita vedação	vg	1
19	6.4	Fornecimento e aplicação de rufos/cume, em chapa lacada de alumínio com espessura de 0,55mm, lisa, quinada, desenvolvimento de 40cm, na cor cinza, assente sobre a estrutura existente com parafusos autoperfurantes em inox 6,5x120mm, incluindo sobreposição e mastique de isolamento necessários a uma perfeita vedação	vg	1
20	6.5	Fornecimento e aplicação de chapa lacada de alumínio com espessura de 0,55mm, lisa, quinada, desenvolvimento de 50cm, na cor cinza, em rufos das empenas e muretes da cobertura, incluindo fixações, remates, sobreposições, juntas, vedantes e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento	ml	90
21	6.6	Fornecimento e aplicação de caleiras de recolha de águas pluviais em chapa de de inox, com espessura de 0,8mm e secção aproximada 200x200mm, de modelo a definir, incluindo peças de fixação e bucais para tubos de queda	ml	26
22	6.7	Fornecimento e montagem de tubos de queda em perfil de chapa de alumínio lacada a cinza, com espessura de 0,7mm e secção 80x60mm, incluindo curvas, ressalto e peças de fixação, incluindo ligação às caixas de pavimento	ml	14
23	6.8	Fornecimento e montagem de capitel de ligação das caleiras aos tubos de queda, em perfil de chapa de alumínio lacada a cinza, com espessura de 0,7mm, secção 150x200 (e 80x60mm de ligação ao tubo de queda), incluindo peças de fixação e mastique de isolamento necessário à perfeita vedação	UN	2
7	ESCADA ACESSO À COBERTURA			
24	7.1	Fornecimento e montagem de escada extensível de sôtão com medidas aproximadas de 800x1200mm, incluindo remates e fecho ao vão existente, e pintura das partes visíveis em cor branca	UN	1
8	CANTARIAS			
	8.1	Fornecimento e aplicação de soleiras em vãos exteriores de portas e janelas, em pedra de vidro rijo polido com 25cm de largura, espessura de 3cm e pendente mínima de 5% e encastrado nas ombreiras, com focinho levemente boleado e pingadeira na face inferior, assente em leito devidamente regularizado com cimento cola tipo weber.col flexL, ou equivalente, com tratamento impermeabilizante com produto de impregnação tipo sikagard 700S, ou equivalente, com os seguintes comprimentos;		
25	8.1.1	V1 (+V12): 1250mm	UN	21
26	8.1.2	V2+V3: 650mm	UN	8
27	8.1.3	V8: 3750mm	UN	4
28	8.1.4	V9: 2950mm	UN	2
9	CAIXILHARIAS			
	Nota 3	Nota: as caixilharias deverão ser aplicadas à face interior do vão e incluir bit de alumínio de remate interior dispensando assim aplicação de apainelados		
	9.1	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior de alumínio lacado de cor branca, em janelas de 1 folha de abrir e oscilobatente, gama básica, vidro duplo incolor tipo 'climalit' (5+12+4), incluindo todas as ferragens, puxadores, vedantes dos vidros em epdm, parafusos de fixação em aço inox e vedação perimetral de juntas por meio de cordão de silicone neutro, e ainda demais trabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento e vedação para os seguintes vãos:		
29	9.1.1	V1: 1200x1200mm	UN	20
30	9.1.2	V2: 600x1200mm	UN	4
31	9.1.3	V12: 1200x1000mm	UN	1
	9.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior de alumínio lacado de cor branca, em janelas de 1 folha de abrir e oscilobatente, gama básica, vidro duplo fosco tipo 'climalit' (5+12+4), incluindo todas as ferragens, puxadores, vedantes dos vidros em epdm, parafusos de fixação em aço inox e vedação perimetral de juntas por meio de cordão de silicone neutro, e ainda demais trabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento e vedação para os seguintes vãos:		
32	9.2.1	V3: 600x1200mm	UN	4

	9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior de alumínio lacado de cor branca, em janelas fixas, gama básica, vidro duplo incolor tipo 'climalit' (5+12+4), incluindo todas as ferragens, puxadores, vedantes dos vidros em epdm, parafusos de fixação em aço inox e vedação perimetral de juntas por meio de cordão de silicone neutro, e ainda demais trabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento e vedação para os seguintes vãos:		
33	9.3.1	V4: 250x2200mm	UN	2
34	9.3.2	V5: 1700x600mm	UN	1
35	9.3.3	V6: 300x1200mm	UN	2
36	9.3.4	V7: 300x1800mm	UN	2
37	9.3.5	V8: 3700x600mm	UN	4
	9.4	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior de alumínio lacado de cor branca, em janelas divididas em 3 folhas, sendo 2 fixos e um de abrir com oscilobatente, gama básica, vidro duplo incolor tipo 'climalit' (5+12+4), incluindo todas as ferragens, puxadores, vedantes dos vidros em epdm, parafusos de fixação em aço inox e vedação perimetral de juntas por meio de cordão de silicone neutro, e ainda demais trabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento e vedação para os seguintes vãos:		
38	9.4.1	V9: 2900x1500mm	UN	2
	9.5	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior/interior de alumínio lacado de cor branca, em portas de entrada, gama robusta, com almofadas, de modelo a definir, fechadura com 3 pontos de fecho, incluindo todas as ferragens, puxadores, parafusos de fixação em aço inox e vedação perimetral de juntas por meio de cordão de silicone neutro, e ainda demais trabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento e vedação para os seguintes vãos:		
39	9.5.1	V10: 90x2100mm	UN	4
40	9.5.2	V11: 180x2100mm (porta dupla)	UN	1
	10	INSTALAÇÃO ELÉCTRICA		
41	10.1	Renovação da rede de energia dos compartimentos alterados com instalação de até 10 pontos de iluminação em LED 15w cada, até 6 interruptores e 6 tomadas de energia, com ligação ao QE existente	vg	1
42	10.2	Execução de ligação de energia ao cilindro na cozinha, incluindo cablagem e disjuntor de corte do QE geral	vg	1
	11	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		
43	11.1	Revisão geral à rede predial de abastecimento de água incluindo a substituição de torneiras, bichas de ligação e respectivas torneiras de corte a todas as louças sanitárias (10 uni)	vg	1
44	11.2	Fornecimento e montagem de esquentador elétrico instantâneo de 6kw de potência e 3-4l/min de caudal, incluindo todas as ligações, torneiras de corte desde a instalação sanitária em tubagem de inox à vista, e demais materiais necessários ao seu perfeito funcionamento	UN	1
45	11.3	Fornecimento e montagem de lava louça em inox de uma pia e um escorredor, (dim. aprox. 1000x600x19mm), torneira monobloco de água quente e fria, incluindo todas as ligações, torneiras de corte e demais materiais necessários ao seu perfeito funcionamento	UN	1
	12	REDE DE ESGOTOS		
46	12.1	Revisão geral à rede predial de drenagem de esgotos incluindo limpeza e desobstrução dos colectores interiores e exteriores e ainda sifões de pavimento e caixas de ligação	vg	1
47	12.2	Execução de ligação de esgoto do lava louça à rede predial exterior, incluindo tubagem, curvas e demais materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento	vg	1
	13	REVESTIMENTOS EM PISOS		
48	13.1	Regularização da base do pavimento incluindo isolamento à humidade com verniz epoxy de 2 componentes, em 2 demãos cruzadas	m2	145
49	13.2	Fornecimento e aplicação de pavimento de linoleo (PVC), em rolo de 2000mm de largura, em cor a definir, de 2,6mm de espessura, incluindo colagem e soldagem das juntas a quente, e formação de rodapé com 10cm	m2	160
	14	REVESTIMENTOS EM TECTOS		
50	14.1	Execução de tecto falso nos compartimentos alterados, em gesso cartonado, constituído por placas de gesso hidrofugado com 13mm de espessura, estrutura metálica de suporte e suspensão, dispositivos de fixação, incluindo barramento e sanca de remate	m2	50
	15	PINTURAS E ENVERNIZAMENTOS		
51	15.1	Lavagem das paredes exteriores com jato de água com pressão (250 a 300 kPa), com adição de detergente desengordurante e desencrustante de modo a remover materiais pulverulentos, gordurosos, friáveis ou parcialmente soltos, sem danificar revestimento	vg	1

52	15.2	Pintura de paredes exteriores com 2 demãos de tinta plástica, em cor a definir, preparação do suporte com 1 demão de primário	m2	520
53	15.3	Pintura de paredes interiores com tinta plástica com textura lisa, cor branco, ou outra a definir, preparação do suporte (limpeza e eliminação de sainhas e tratamento de humidades), demão de primário e duas demãos de acabamento	m2	550
54	15.4	Pintura de tectos interiores com tinta plástica com textura lisa, cor branco, preparação do suporte (limpeza), demão de primário e duas demãos de acabamento	m2	275
55	15.6	Pintura de portas, aros e guarnições interiores, com aplicação de 2 demãos de tinta acrílica em cor a definir, após preparação do suporte com lixagem e limpeza e aplicação de primário	m2	60
16	MUROS			
56	16.1	Lavagem dos muros exteriores com jato de água com pressão (250 a 300 kPa), com adição de detergente desengordurante e desengordurante de modo a remover materiais pulverulentos, gordurosos, friáveis ou parcialmente soltos, sem danificar revestimento	vg	1
57	16.2	Reparação das partes danificadas ou deterioradas dos muros com aplicação de argamassa de cimento e areia ao traço 1:4	vg	1
58	16.3	Pintura dos muros com 2 demãos de tinta plástica, em cor a definir, incluindo preparação do suporte com 1 demão de primário	m2	140
17	SERRALHARIAS			
59	17.1	Fornecimento e aplicação de forras em inox A316 de 1,5mm de espessura, de proteção à banca da cozinha, incluindo fixação e juntas de vedação entre as peças, quinagens, etc	m2	1,6
18	MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE COZINHA			
60	18.1	Fornecimento e montagem de móvel de cozinha em madeira tipo contraplacado marítimo, constituído por uma bancada inferior, com estrutura e compartimentação de acordo com as peças desenhadas, e inclui ferragens e puxadores em inox	vg	1
61	18.2	Fornecimento e montagem de tampo em pedra marmore na bancada inferior, incluindo furação para lava-louça e placa de indução e demais materiais necessários à sua perfeita montagem e vedação (medidas aproximadas: 2200x630x30mm)	vg	1
62	18.3	Fornecimento e aplicação de lava-louça de encastrar em inox polido, 85x45cm, de uma cuba, incluindo sifão e ligação ao esgoto, e todos os materiais e trabalhos complementares	UN	1
63	18.4	Fornecimento e montagem de placa de indução com 2 pontos tipo teka modelo IZC 32300 DMS, ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares	UN	1
64	18.5	Fornecimento e montagem de forno tipo teka modelo HBB 605 inox, ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares	UN	1
65	18.6	Fornecimento e montagem de exaustor de fumos tipo teka DBB 90 inox, ou equivalente, incluindo ligação elétrica, furação de parede para passagem, tubo spiro e demais materiais e trabalhos complementares	UN	1
19	SISTEMAS DE ALARME DE INTRUSÃO E INCÊNDIO			
Nota 4	Os valores unitários indicados para cada artigo indicado no mapa de medições/preços, incluem o fornecimento e a montagem (completos e com acessórios) em obra, incluindo cablagens de acordo com a legislação em vigor, a não ser que esta seja explicitamente incluída noutro artigo.			
19.1	Alarme de Intrusão			
66	19.1.1	Fornecimento e montagem de Central de Detecção de Intrusão e Roubo - CDIR, central cega com 16 zonas cabladas, expansível a 30, com comunicador digital incorporado (linha PSTN e GSM). A central de detecção de intrusão e roubo deverá ser do tipo CS series da UTC Fire & Security, ou equivalente	UN	1
67	19.1.2	Fornecimento e aplicação de fonte de alimentação com bateria de 12V-7Ah para central CDIR, incluindo ligações à central	UN	1
68	19.1.3	Fornecimento e montagem de teclado remoto com visor em LCD, para central tipo CS series da UTC Fire & Security, ou equivalente	UN	2
69	19.1.4	Fornecimento e montagem de detector de movimento, dupla tecnologia, 12 metros, 90°, incluindo base standard apropriada para a montagem do mesmo, e respectiva cablagem e ligação à central (cabo específico para alarme de 6 condutores, 2x0.5mm + 4x0.22mm), nos compartimentos assinalados nas peças desenhadas, tipo 6000 series da UTC Fire & Security, ou equivalente	UN	8
70	19.1.5	Fornecimento e montagem de sirene exterior de alarme, com protecção anti-vândalo, tipo AS series da UTC Fire & Security, ou equivalente, incluindo cablagem e ligação à CDIR	UN	1
71	19.1.6	Fornecimento e montagem de sirene interior de alarme, com protecção anti-vândalo, tipo AS series da UTC Fire & Security, ou equivalente, incluindo cablagem e ligação à CDIR	UN	2
72	19.1.7	Fornecimento e aplicação de fonte de alimentação com bateria de 12V-2.2Ah para sirene tipo AS series da UTC Fire & Security, ou equivalente, incluindo cablagem e ligação à CDIR	UN	3
19.2	Sistema Detecção e Alarme Incêndio			

73	19.2.1	Fornecimento e montagem de Central de Detecção de Incêndio (CDI) - Sistema Endereçável, com configuração tipo 2, com os requisitos e equipamentos e acessórios conforme o descrito em C.E, com 2 Loops de deteção, alimentação de socorro, baterias para 72h, tipo 2X-F2 series da UTC Fire & Security, ou equivalente, incluindo cablagens, acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento; inclui sinalética em material fotoluminescente com 3mm de espessura, a instalar sobre os mesmos de acordo com as normas regulamentares	UN	1
74	19.2.2	Fornecimento e montagem de sirene de alarme para interior endereçável, montagem de parede, com os requisitos e equipamentos e acessórios conforme o descrito em C.E, modelo AS 2000 series da UTC Fire & Security, ou equivalente, incluindo cablagens de ligação à CDI (Cabo do tipo JE-H(St)H 4x2x1,5mm2), acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento ; inclui sinalética em material fotoluminescente com 3mm de espessura, a instalar sobre os mesmos de acordo com as normas regulamentares	UN	1
75	19.2.3	Fornecimento e montagem de sirene de alarme para exterior (IP65)endereçável, montagem de parede, com os requisitos e equipamentos e acessórios conforme o descrito em C.E, modelo AS 2000 series da UTC Fire & Security, ou equivalente, incluindo cablagens de ligação à CDI (Cabo do tipo JE-H(St)H 4x2x1,5mm2), acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1
76	19.2.4	Fornecimento e aplicação de botoneira de alarme manual do tipo endereçável, embutida, com vidro de quebrar, led de sinalização, com os requisitos e equipamentos e acessórios conforme o descrito em C.E, modelo DM2010 2000 series da UTC Fire & Security, ou equivalente, incluindo cablagens de ligação à CDI (Cabo do tipo JE-H(St)H 4x2x1,5mm2), acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento ; inclui sinalética em material fotoluminescente com 3mm de espessura, a instalar sobre os mesmos de acordo com as normas regulamentares	UN	2
77	19.2.5	Fornecimento e montagem de detector óptico de fumos endereçável, incluindo base standard apropriada para a montagem do mesmo, modelo DP2061 2000 series da UTC Fire & Security, ou equivalente, incluindo cablagens de ligação à CDI (Cabo do tipo JE-H(St)H 4x2x1,5mm2), acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	9
	19.3	Iluminação de Emergência		
78	19.3.1	Fornecimento e montagem de luminárias de emergência equipadas, blocos autónomos permanentes, incluindo toda a cablagem e ligação ao QE	UN	11
	19.4	Dispositivos de Extinção		
79	19.4.1	Fornecimento e colocação de extintor portátil de pó químico ABC polivalente antibrasa, pressurizado, com 6 kg de agente extintor, com manómetro e mangueira com casquilho difusor, com eficácia mínima 5A/34B. Inclusive suporte e acessórios de montagem, incluindo fornecimento e aplicação de placas foto luminescente, que indiquem as instruções de operação, a data da última manutenção, o prazo de validade e o tipo de fogo a que se destinam. Totalmente instalado. inclui sinalética em material fotoluminescente com 3mm de espessura, a instalar sobre os mesmos de acordo com as normas regulamentares	UN	3
	20	LIMPEZAS FINAIS		
80	20.1	Limpeza final de obra, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos, coberturas e terraços exteriores, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, eliminação de manchas e restos de argamassas ou outros materiais agarrados ao pavimento e outros elementos; idem para o interior; inclui ainda a recolha de outros restos de fim de obra e respectivo transporte a vazadouro autorizado de acordo com o PPGRCD.	vg	1